



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-159/2014-1513

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 11. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, oznake:

1. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripadka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m², Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi predstavlja stan na IV. katu, a nalazi se na adresi Split, Firule, za prodajnu cijenu od 245.953,91 eura.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se razlučnom vjerovniku kao kupcu DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava i to nekretninu pod točkom I. izreke rješenja, koji će biti određeni naknadno.

III. Razlučni vjerovnik kao kupac DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, koja prema dostavljenom obračunu od 9. listopada 2024. ukupno iznosi 245.748,56 eura.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, u cijelosti plati troškove iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit

će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-586/15
Z-1549/2019
Z-7995/12
Z-4640//13
Z-5987/13
Z-7921/14
Z-4644/13
Z-1325/15
Z-2864/15

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B,OIB:75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7.,OIB: 61723426098

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka zemljišne knjige evidentirane su zabilježbe na listu B i tereti na listu C, upisana je zabilježba ovrhe od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 u pravnoj stvari ovrhovoditelja H—Abduco d.o.o. Zagreb a u teretovnici pod Z 7995/12 uknjiženo je založno pravo u korist Đonlić Dujo iz Voštana a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10.kolovoza 2012.godine, u iznos od 126.672,00 EUR.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-159/2014 od 12. srpnja 2024. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 49798 od 10. listopada 2024. za nekretninu:

1. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1"Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza,

predprostora, sobe, kupaoonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m², Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi predstavlja stan na IV. katu, a nalazi se na adresi Split, Firule.

- FINA je 18. srpnja 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49798

- na računu FINA-e evidentirane su 3 uplate jamčevine u iznosu od po 32.613,85 eura, uplaćene između ostalih i od strane ponuditelja kupac DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072.

- dražba je započela 18. srpnja 2024. u 15:00:00, a završila 9. listopada 2024. u 13:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 25. rujna 2024. u 14:00:00, a završilo je 9. listopada 2024. u 13:59:59 sati, ,

- kao najpovoljnija i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, u iznosu od 245.953,91 eura (i to predajom ponude 9. listopada 2024. u 10:24:53 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. U tijeku dražbovanja razlučni vjerovnik DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072 je u podnesku od 9. listopada 2024. izjavio da kao prvi razlučni vjerovnik kupuje dolje pobliže opisane nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene postignute nakon dražbovanja, ako bude najpovoljniji ponuditelj te zatražio sukladno odredbi članka 247 SZ-a oslobađanje od plaćanja kupovnine. i to za nekretninu , oznake:1. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m², Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi predstavlja stan na IV. katu, a nalazi se na adresi Split, Firule.

8. U konkretnom slučaju to znači da se predmetna nekretnina, nakon provedenog postupka dražbovanja ima dosuditi razlučnom vjerovniku kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 245.593,91 EUR, time da je novi razlučni vjerovnik i kupac na temelju odredbe članka 247 stavak 7 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj

svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini postignute cijene na dražbi, slijedom čega su ispunjene pretpostavke da razlučnom vjerovniku kao kupcu DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, dosudi predmetna nekretnina.

9. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

10. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

11. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

13. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 11. listopada 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, po punomoćniku
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
5. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3086d-a339b**

Kontrolni broj: **08b06-e3af5-bf5be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.